

Economische visie volgens LSH

De economie van Someren opereert niet alleen lokaal, maar ook regionaal en landelijk. In deze visie wordt aangegeven in het stuk dat we het belangrijke aandeel van Someren binnen de regio zien. Vooropgezet zijn wij het eens met de reden achter de Economische visie, maar hadden we hem anders opgesteld.

Wat in de economische visie namelijk direct opvalt is de zeer nadrukkelijke koppeling aan de Brainport Regio. Onzes inziens neem je hiermee een risico en zet je te breed en te globaal in. Want wat is de Brainport regio nu eigenlijk? De Brainport Regio is qua entiteit namelijk niets anders dan de MRE, waarin de Metropoolregio Eindhoven de 'overheid' is in de triple helix van Brainport. Ons inziens wordt het begrip Brainport Regio als container begrip onjuist gebruikt. Er zijn meerdere sectoren binnen de Brainport Regio en ook zeker daarbuiten waar Someren qua economische visie ook zou moeten denken. Someren heeft een bijna centrale regiopositie midden in de kennisdriehoek Eindhoven-Leuven-Aken met grote arbeidsbolwerken als Greenport Venlo en Maastricht Health Campus.

In totaal gaan er dagelijks ongeveer 5.600 mensen Someren uit om elders te werken terwijl er ongeveer 3.200 mensen Someren binnenkomen. Er wordt gesteld in de visie dat 49% van de werkende Somerense mens naar de Brainport Regio gaat om te werken. Tegelijkertijd zijn volgens dezelfde visie de sectoren handel, industrie, bouwnijverheid en landbouw onze grootste sectoren in Someren met ieder meer dan 1.000 banen. Deze 'traditionele sectoren' zijn goed voor ongeveer 60% van de banen in Someren. Het plattelandskarakter zoals we Someren kennen komt terug in deze werkgelegenheidscijfers.

In de visie wordt gesproken over het (door)ontwikkelen van een eigen profiel binnen de kansen die Brainport biedt en dat we als gemeente Someren (meer) aansluiten bij Brainport. Op zichzelf is dat prima, maar wij zien risico's in het zo nadrukkelijk benoemen van Brainport Eindhoven als gewenste stip aan de horizon.

1/ Redeneer vanuit sectoren, thema's of sterke punten

Wij adviseren om te redeneren vanuit sterke punten, krachten of thema's of sectoren in relatie tot economische kansen die goed aansluiten bij het ook beschreven economische profiel van Someren en niet vanuit regio's. Innovatiehuis de Peel hanteert een aantal thema's en sectoren die onzes inziens perfect omschrijven waar de krachten liggen van economisch Someren en waar je qua visie per thema of sector naar toe zou willen. Onder trends en ontwikkelingen in deze visie worden enkele zaken wel benoemd, maar onzes inziens onvoldoende.

Onzes inziens zijn er meer economische schaa sprongen in de regio waar Someren zich in bevindt, niet alleen die van 'Brainport' in zijn algemeenheid.

Voorbeelden sectoren:

Agro & Food sector

Agrofood gaat over alles wat met voedsel te maken heeft; van produceren, bewerken, verwerken, en vermarkten tot en met distribueren. Op weinig plaatsen in de wereld is de hele keten van 'grond tot mond' zo compact vertegenwoordigd als op Brabantse bodem.

De agrofood sector in Brabant heeft alle ingrediënten in huis om innovatieve, duurzame voedselsystemen te ontwikkelen en tot ver over de grenzen aan de man te brengen.

Slimme Maakindustrie

Hieronder valt Brainport en haar omgeving. Hierover is voldoende gezegd. Al moet wel worden gezegd dat de Brainport-regio meer een netwerk van slimme maakindustrie is geworden, want zijn daadwerkelijke maak-industrie wordt steeds meer naar de rand of buiten de regio verplaatst. In belangrijke hot-spots zoals de High Tech Campus is al jaren geen sprake meer van maak-industrie, maar enkel kantoorkolossen.

Automotive

Om de hoek in buurgemeente Helmond ligt de hot spot voor Smart Mobility. De Automotive Campus waar tegenwoordig Werken en leren samengaat door de komst van Fontys en Summa. De komende jaren een uitbreiding voor ogen van tientallen hectares.

Vrijtijdseconomie

We hebben in Someren een brede recreatieve visie. Onze ambities kunnen we hierin beschrijven. Dit gaat verder dan enkel en alleen het Dorpshart van Someren, maar ook verder dan enkel de koppeling met Brainport als regio van 21 gemeenten.

2/ Werklocaties

Tijdens de presentatie tijdens de Commissie Ruimte werd vooral gesproken over deze opgave, de opgave van de werklocaties. Op het moment dat je deze opgave zeer nadrukkelijk koppelt aan Brainport krijg je te maken met extra wensen van Brainport, de zogenaamde zes Brainport Principles. Aanvullend aan de kwantitatieve afspraken worden er via deze principes ook kwalitatieve afspraken gemaakt. De voorgestelde zes Brainport Principles zijn:

1. Passende beeldkwaliteit – Brainport stelt eisen aan de kwaliteit van bedrijfstgoed.
2. Duurzame werklocaties – Werklocaties lopen voorop op thema's duurzaam, gezond, bereikbaar en klimaat adaptief. Concreet betekent dit dat nieuwe terreinen zoveel mogelijk energiepositief moeten zijn.
3. Georganiseerde werklocaties – bij nieuw te ontwikkelen locaties stellen we voorwaarden aan collectiviteit in de vorm van verplicht parkmanagement of een BIZ.
4. Aantrekkelijk en gevarieerd werkmilieu - nieuwe locaties bieden ruimte voor bedrijvigheid van verschillende schaalgroottes en verschillende economische activiteiten, en mogelijkheid om voorzieningen te realiseren.
5. Invloed voor bedrijven – terreinen worden vraaggericht ontwikkeld. We sluiten dus zo goed mogelijk aan bij de vraag van bedrijven.
6. Benutting regionale schaalniveau – werklocaties kunnen een lokaal tot bovenregionaal verzorgingsgebied hebben.

Wij vragen ons af of bovenstaande consequenties wel passen bij de ambitie die Someren lokaal heeft. Deze consequenties werken kostenverhogend lijkt ons en het risico ontstaat dat Brainport onze bedrijventerreinen gaat bevolken en het lokale MKB weggedrongen wordt door grote warehouses is aanwezig. Het is niet voor niets zo dat de maakindustrie steeds meer naar de rand of buiten de regio wordt gebracht. Wij zien meer in de kraamkamer die ons buitengebied is hiervoor,



ons bedrijventerrein en toekomstige bedrijventerreinen laten we graag over aan onze eigen Somerense bedrijven.

Of Someren moet klaar is voor ASML schaalsprong (want dat is waar men op doelt bij de schaalsprong van Brainport) en Brainport Hubs langs of nabij de A67 waar alleen de plaatselijke koffie to go leverancier nog geld aan verdient betwijfelen wij.

3/ Economische groei in balans met de leefbaarheid en kernkwaliteiten van Someren

In de visie wordt gesteld dat men zich ervan bewust is dat extra ruimte voor bedrijvigheid de leefbaarheid (ruimtelijk) niet altijd ten goede komt. Maar ook voor het behoud van bedrijven in de gemeente is het van belang dat de leefbaarheid op peil is. De visie geeft aan te proberen economische groei gelijk op te laten gaan met een verbetering van de woon- en leefomgeving.

Woningbouw en economie kunnen niet los van elkaar worden gezien. Een van de ambities van de Economische agenda De Peel is dat de regio in balans moet blijven. Dit betekent het in stand houden van de huidige verhouding totaal aantal woningen: arbeidsplaatsen. 1 extra woning, is 1 extra baan.

Tijdens de presentatie werd de quote getoond van een ondernemer die aangaf een veelvoud aan mensen nodig te hebben op het moment dat zijn Brainport werkgever iemand extra aanneemt. Wij hebben hier grote zorgen over, op het moment dat je een visie op deze wijze volledig toeschrijft naar een regio en niet specificeert naar sectoren en de verhouding blijft intact zadel je Someren op met een gigantisch (woning) huisvestingsprobleem. Hierover wordt in de visie niet of nauwelijks gerept, maar te pas en te onpas wordt hier door de portefeuillehouder wel over gesproken. Schrikbeelden van duizenden woningen extra in Someren worden geschetst.

ASML gaat zelf geen woningen bouwen! ASML is geen Philips en haar Philipsdorpen. ASML zal wel meebetalen aan ontwikkelingen waardoor het best aannemelijk is dat projectontwikkelaars Somerense gronden aanbieden en een plan ontwikkelen. Vervolgens ben je als gemeente zelf aan zet om mee te werken aan een dergelijk plan. In deze overspannen woningmarkt met een forse krapte in aanbod lijkt ons dit geen goede zet. Bouw eerst maar eens voor de eigen mensen of voor een organische groei van dorp of wijk, in Waalre en Leende bv kunnen ze hierover meepraten. Deze worden overspoeld met Expats.

Dit is ons betoog, we hadden graag gezien dat deze visie op onderdelen wat uitgebreider was en niet zo direct toegespitst op de Brainport Regio, maar meer op sectoren.