



## Regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost

LSH is altijd kritisch geweest over de komst van het Regionale Bedrijventerrein in Lierop (Lungendonk). Het proces wat uiteindelijk heeft geleid tot de locatie, zoals die nu wordt onderzocht is ondermaats en niet transparant doorlopen. De schaal, aard en omvang van dit bedrijventerrein past niet bij Someren en de gekozen plek is helemaal niet geschikt om 5000 arbeidsplaatsen te huisvesten. Mocht de komst niet meer te voorkomen zijn, dan zetten wij ons maximaal in om de randvoorwaarden voor Lierop als de gehele gemeente Someren zo gunstig

mogelijk te maken, met aandacht voor sluipverkeer, natuur en financiën.

## Horeca

Zelfstandige horeca in het buitengebied moet kunnen, waarbij een onderscheidend concept een voorwaarde is. Hierin voorzien we een gezonde marktwerking inspelend op een verwachte groei van de behoefte aan horeca in de komende jaren als gevolg van de forse groei van het aantal bezoekers in zowel dag- als verblijfsrecreatie. Het concept wordt getoetst door de gemeente.

## Concrete ambities

- Een eigen Wethouder Regionale Samenwerking.
- Geen arbeidsmigranten op vakantieparken.
- Uitbreiding bedrijventerrein zodat er weer bedrijfskavels beschikbaar komen voor MKB
- Hoogwaardige kantoorlocaties en bedrijfsverzamelgebouwen ontwikkelen bijv. op inbreidingslocaties zoals de voormalige Brigantijn.
- Centrumontwikkeling oppakken en versnellen.
- Regionaal bedrijventerrein (RBT) kritisch volgen.
- Onderscheidende horeca in buitengebied stimuleren.
- Geen herontwikkeling van het gemeentehuis.



## PLATTELAND

## Buitengebied

LSH heeft veel ervaring met de belangen van boeren en tuinders en weet wat er leeft in het buitengebied. Wij zien ons zelf dan ook als het gezicht voor het platteland. Wij geloven dat landbouw, natuur, innovatie en energietransitie elkaar kunnen versterken. Het buitengebied verandert en vraagt om een duidelijke visie. Daarom willen wij komen tot een Programma Landelijk Gebied waarin wonen, werken, recreatie en duurzaamheid in samenhang worden benaderd. Hiermee hopen we weer perspectief te kunnen bieden voor het complete buitengebied en al haar inwoners.

Boeren krijgen het ondertussen steeds lastiger door scherpere regelgeving vanuit de landelijke overheid en provincie. We moeten hen als gemeente echter genoeg beleidsmatige ruimte voor innovatie blijven bieden. Alleen zo kan de sector stappen voorwaarts blijven zetten. We stimuleren waar mogelijk de doorontwikkeling van agrarische bedrijven, waarbij we extra uitbreidingsmogelijkheden bieden aan bedrijven die de duurzaamheid bevorderen.

**“Groeimogelijkheden bieden voor innovatieve (agrarische) ondernemers”**

Wij gaan uit van het principe dat kwalitatief goede landbouwgrond beschikbaar blijft voor de agrarische sector. Deze sector in transitie is alleen tot een gewenste verandering in staat als het grondarsenaal in stand blijft. Halvering van de veestapel is daarom ook niet direct een oplossing op zich. Minder dieren leidt niet direct tot minder problemen. We moeten als gemeente in gesprek blijven met de hogere overheden om onteigening van boerenbedrijven te voorkomen. Het stikstofprobleem kan en moet niet alleen door de agrarische sector opgelost worden. Dat kan enkel door doelmatig maatregelen te treffen samen met alle sectoren.



“Wij hopen weer perspectief te kunnen bieden voor het complete buitengebied en al haar inwoners.”

## Agrarische Sector en Tuinders

De agrarische sector en tuinders zijn en blijven belangrijk voor Someren. De komende jaren komt de transitie in het landelijke gebied in een stroomversnelling als gevolg van toegenomen landelijke en provinciale wet- en regelgeving. Wij willen dat de gemeente stoppende bedrijven en bedrijven die doorgaan zo goed mogelijk begeleid.

Daarnaast staan wij samen met de agrarische sector voor de opgave om de sector te verduurzamen en meer in balans te brengen met natuur, de omgeving en de gezondheid van inwoners. Technologische ontwikkelingen en innovatie zijn belangrijke middelen om deze doelen te kunnen realiseren. Boeren moeten niet worden gezien als het probleem, maar als belangrijkste onderdeel van de oplossing.

Door onze sterke agrarische sector liggen er veel kansen voor boeren en tuinders op het gebied van Biogas dat gewonnen kan worden uit mest en GFT-afval doormiddel van mono- en covergisting. Hierdoor kan de sector komende jaren ook verder bijdragen aan de verduurzaming van heel Someren.

## Bestemmingsplan Buitengebied

We zijn inmiddels al een aantal jaren bezig met het herzien en actualiseren van de bestemmingsplannen in ons buitengebied. Deelgebied voor deelgebied leren we van alle zaken die we constateren. Erg belangrijk is de manier waarop we ons als gemeente presenteren naar de betrokken inwoners. Vaak zijn zij zich van geen kwaad bewust, maar komen er toch een aantal strijdigheden naar boven waarvoor we als gemeente samen met inwoners naar een oplossing moeten zoeken. Na het laatste deelgebied is het project van het bezoeken van elk adres in het buitengebied gereed en besparen we deze jaarlijkse kosten. Het omgevingsplan buitengebied dient vervolgens actueel te worden gehouden.

## Wonen in het Buitengebied

De Ruimte voor Ruimte-regeling stopt, het goede nieuws is dat er nieuwe mogelijkheden voor bouw kavels zijn.

Hoewel de Ruimte voor Ruimte-regeling ten einde is, biedt de nieuwe Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit volop mogelijkheden. Daarnaast is het mogelijk om niet alleen een maatwerktitel voor eigen gebruik te creëren, maar deze ook te verkopen binnen de

gemeente aan een ander met een geschikte of ruimtelijk aanvaardbare locatie waarop een bouw kavel kan worden gerealiseerd. Dit opent nieuwe deuren voor zowel agrariërs als particulieren die een bouw kavel willen realiseren op een ruimtelijk aanvaardbare locatie.

De komst van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied mag nooit tot beperkingen leiden voor de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. Wonen in het buitengebied betekent erkennen en accepteren dat voedselproductie essentieel is en niet beperkt mag worden. Boeren dienen wel rekening te houden

met het woongenot van de inwoners in hun omgeving. Elkaar versterken in plaats van beperken! Wij zien wonen in hofjes in het buitengebied zitten. Een hofje is een groep woningen bijeen geclusterd. Ook in de kernrandzone van een dorp, als afronding van de bebouwde kom, vinden we dit soort woningbouw passend.

Dit alles moet met nieuw beleid werkelijkheid worden. In de tussentijd moeten we initiatieven die helaas geen Ruimte-voor-Ruimte bouwtitel hebben bemachtigd, maar wel al ver zijn in de planvorming, helpen.

## Concrete ambities

- Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit in Somerens beleid verankeren.
- Al lopende Ruimte-voor-Ruimte initiatieven helpen aan een alternatieve oplossing.
- Opstellen Programma Landelijk Gebied waarin wonen, (agrarisch)werken, recreatie en duurzaam-

heid in samenhang worden benaderd.

- Faciliteren van de transitie van ons platteland en perspectief te bieden.
- Tegengewicht bieden in regionale discussies over stallenaanpassingen en stikstof problematiek.
- Afronden laatste deelgebieden Bestemmingsplan Buitengebied.