

Verkiezingsprogramma  
2026-2030

.....  
Tussen de mensen



**LOKAAL.  
BETROKKEN.  
BETROUWBAAR.**



## LOKAAL. BETROKKEN. BETROUWBAAR.

Met haalbare doelen voor platteland, duurzaamheid, leefbaarheid, sporten en woningbouw.

### VOORWOORD

# Verkiezingsprogramma 2026-2030

## Tussen de mensen

Op 18 maart 2026 wil LSH een top verkiezingsuitslag neerzetten waardoor we de komende 4 jaar via een plek in de coalitie aan de slag kunnen. We willen nu zelf aan het stuur zitten!

Vandaar ook dit verkiezingsprogramma met als titel 'Tussen de mensen'. Hiermee willen we duidelijk maken wat onze koers zal zijn de komende jaren. Gericht bouwen aan onze mooie gemeente met haalbare doelen en concrete plannen voor een nog beter

Someren. LSH staat voor een lokale, betrokken en betrouwbare politiek, met oog voor alle dorpen én het buitengebied. LSH heeft als ambities aan het stuur zitten, een wethouder leveren en actief meebesturen om onze idealen daadwerkelijk te realiseren.

Onze volksvertegenwoordigers zijn actief in alle kernen en geworteld in de Somerense samenleving en staan letterlijk tussen de mensen. Wij geloven dat goed bestuur begint bij weten wat er speelt: bij verenigingen, op scholen, in wijken en op straat. Opgaven houden zich steeds minder aan gemeentegrenzen, de oplossing begint lokaal, met mensen die de gemeenschap kennen en begrijpen.

LSH is van origine een partij voor onze kleine kernen en vanuit die achtergrond erg goed bekend met de uitdagingen, problemen en kansen in Someren-Eind, Lierop en Someren-Heide en verliest daarbij Someren-Dorp als grootste kern zeker niet uit het oog. Met LSH is ook ons buitengebied vertegenwoordigd door mensen met kennis van zaken. De samenwerking met de BBB betekent voor LSH een elkaar versterkend bondgenootschap van gelijkgestemden op het gebied van met name het platteland.

Met respect voor wat geweest is en voor elkaars verschillen wil LSH zich vooral richten op wat voor ons ligt. We zijn van mening dat het vertrouwen van de burger in de politiek, zowel landelijk als lokaal versterkt moet worden. De overheid moet een betrouwbare partner zijn waar burgers vertrouwen in hebben. Te vaak gaan er dingen niet goed, waardoor burgers vol onbegrip achterblijven. Er wordt niet altijd duidelijk gecommuniceerd vanuit de landelijke overheid, maar ook binnen onze eigen gemeente kan en moet dit veel beter.

Waar staan we dan voor? Woningbouw, de leefbaarheid in o.a. de kleine kernen Someren-Eind, Lierop en

Someren-Heide die steeds meer onder druk staat, de ontwikkelingen in het buitengebied, de toenemende invloed van de Brainport-regio op onze gemeente en de onverminderd grote duurzaamheidsopgaven zijn de belangrijkste aandachtspunten.

Hierin hebben we een gezamenlijk belang. Van een goede school en aandacht voor de zorg tot een bloeiend verenigingsleven. Van een vitaal platteland met perspectief voor de agrarische sector tot een bloeiend centrum en alles wat daar verder nog tussenin zit.

De financiële positie van de Gemeente Someren wordt op dit moment als "voldoende" bestempeld, maar er is de laatste jaren een dalende lijn ingezet. Werkelijk alle parameters worden na 2024 slechter. De financiële situatie van de Gemeente Someren staat onder druk door oplopende exploitatiekosten, hoge investeringsopgaven en toenemende schulden. Er zullen hier duidelijke en betere keuzes gemaakt moeten worden.

**Marco Stolwijk**



## ONZE 5 SPEERPUNTEN

### 1. Woningbouw

Someren staat voor een grote woonopgave. Starters, gezinnen en senioren moeten in hun eigen dorp een passende en betaalbare woning kunnen vinden. LSH kiest voor regie, minder regels en voorrang voor eigen inwoners. Wij willen eerst bouwen op gronden die in bezit zijn van de gemeente, zodat de gemeente regie houdt. Met minder regels zodat vergunningsverlening simpeler en sneller gaat. Daarnaast wil LSH zo spoedig mogelijk een huisvestingsverordening opstellen en invoeren, zodat nieuwbouwwoningen zowel koop als huur in de eerste plaats beschikbaar komen voor mensen uit de gemeente Someren.

### 2. Sporten

Sporten is essentieel voor gezondheid, ontmoeting en leefbaarheid. LSH streeft naar gelijkwaardige en kwalitatief hoogwaardige sportvoorzieningen binnen de gemeente. Naast Zwembad De Diepsteekel en diverse sporthallen vallen ook verschillende buitensportlocaties onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Daarop willen wij samenwerking tussen verenigingen op één sportpark stimuleren, bijvoor-

beeld in de vorm van omnisportverenigingen en gedeelde faciliteiten. Sport moet toegankelijk blijven in elk dorp; centralisatie op één locatie voor heel Someren past niet bij onze visie.

### 3. Duurzaamheid

Duurzaamheid blijft een grote opgave, zeker in combinatie met netcongestie en regionale opwek. LSH is tegen grote windmolens in de Diepenhoek. Wij kiezen voor opwekken op de plek waar energie wordt gebruikt. Daarom willen wij een integrale duurzaamheidsvisie opstellen, met aandacht voor opwek, energieopslag, lokale warmtebronnen, isolatie van woningen en samenwerking met woningbouwcorporaties. Zo maken we duurzaamheid haalbaar en betaalbaar voor inwoners.

### 4. Platteland

LSH heeft veel ervaring met de belangen van boeren en tuinders en weet wat er leeft in het buitengebied. Wij geloven dat landbouw, natuur, innovatie en energietransitie elkaar kunnen versterken. Het buitengebied verandert en vraagt om een duidelijk-



ke visie, elkaar versterken in plaats van beperken! Via een programma landelijk gebied hopen we weer perspectief te kunnen bieden voor het complete buitengebied en haar inwoners.

### 5. Leefbaarheid

Leefbaarheid begint bij goede basisvoorzieningen. Wij willen een nieuwe voorzieningenvisie ontwikkelen, waarin vastligt wat minimaal nodig is in bestaande én nieuwe wijken, zoals Someren-Noord en Lierop-Zuid. Om een goed voorzieningenniveau te

handhaven zullen sommige kernen en wijken harder moeten groeien dan anderen. Wij streven ernaar dat met name in Someren-Heide, Someren-Eind en Lierop extra ingezet wordt op groei van aantal inwoners. Daarvoor is goede en toekomstbestendige onderwijshuisvesting onmisbaar, daarnaast zijn wij voorstander van het ontwikkelen van integrale kindcentra onder andere bij Basisschool de Diamant.



“Basis zaken;  
zoals simpele vergunningen  
verlenen duren echt te lang.  
Dit moet anders.”

## BESTUUR EN DIENSTVERLENING

### Bestuur en bestuurscultuur

Met respect voor wat geweest is en voor elkaars verschillen wil LSH zich vooral richten op wat voor ons ligt. We zijn van mening dat het vertrouwen van de burger in de politiek, zowel landelijk als lokaal versterkt moet worden. Bestuurders en raadsleden moeten integer, transparant en zorgvuldig met elkaar en met hun verantwoordelijkheden omgaan.

Om de bestuurskracht te behouden, is het belangrijk om de kracht van de gemeenschap in Someren goed te benutten. Door in gesprek te gaan met inwoners kunnen we samen bekijken hoe hun ondernemingszin en betrokkenheid het beste ingezet kunnen worden.

### Ambtelijke organisatie

Ambtelijk komt de gemeente Someren handjes te kort. Een trend die in heel Nederland zichtbaar is. Dit levert vertraging en een te hoge werkdruk op. Er blijven te veel zaken liggen en ook onze dienstver-

lening richting inwoners lijdt eronder. Simpele zaken als vergunningen verlenen duren echt veel te lang.

Voor woningbouw willen we sterker inzetten op projectmatig werken met een duidelijke focus en planning. Door voor afzonderlijke projecten tijdelijk ambtelijke ondersteuning in te zetten, vergroten we de slagkracht zonder de structurele werkdruk te verhogen, denk hierbij aan gebiedsontwikkeling van grootschalige eenmalige projecten als bijvoorbeeld Someren-Noord

### Communicatie en Burgerparticipatie

Als overheid dienen we onze burgers, onder andere door fysieke en online dienstverlening. Er zijn de afgelopen jaren stappen gezet om onze inwoners beter te betrekken, waarbij communicatie en burgerparticipatie centraal staan. Tegelijkertijd moeten we constateren dat dit in de praktijk nog niet altijd goed is verlopen. Juist daarom willen we deze ont-

wikkeling verder versterken, met aandacht voor een werkbare belasting van onze ambtelijke organisatie.

### Dorps- en Wijkraden

Een belangrijke schakel in de ketting van onze lokale samenleving zijn de dorps- en wijkraden. Dit zijn niet politiek gebonden organen die zich bezighouden in dorpen of wijken en waar inwoners zich kunnen melden met vragen, problemen of opmerkingen. We zien in hen een waardevolle partner in het betrekken van burgers bij belangrijke zaken.

LOKAAL.  
BETROKKEN.  
BETROUWBAAR.

### Concrete ambities

- Inwoners beter en tijdiger informeren over plannen en besluiten.
- Dorps- en wijkraden actief inzetten als vaste gesprekspartner van de gemeente.
- Draagvlak onder inwoners eerder toetsen bij belangrijke besluiten.
- Extra ambtelijke capaciteit inzetten, om werkdruk te verlagen en achterstanden weg te werken.
- Vergunningsverlening versnellen.
- Woningbouwprojecten projectmatig en doelgericht aanpakken.
- Tijdelijke specialistische ondersteuning inzetten om woningbouw te versnellen.



“Asielopvang in Someren moet veilig, tijdelijk en zonder overlast zijn.”

## OPENBARE ORDE EN VEILIGHEID

### Brandveiligheid

Brandweezorg, rampenbestrijding en crisisbeheer verlopen via de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (VRBZO). Beleidsregels over bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen moeten worden geactualiseerd. In onze gemeente, met grote natuurgebieden, is snelle toegang voor hulpdiensten cruciaal om schade en gevaar te beperken. Er is een flinke achterstand opgelopen de afgelopen jaren bij de VRBZO, we voldoen niet aan wet- en regelgeving en de basis is niet op orde. Veiligheid staat voorop, maar we blijven kritisch op de kosten: we geven alleen geld uit dat we daadwerkelijk hebben.

### Criminaliteit en drugs

Om criminaliteit effectief aan te pakken, zoeken we een balans tussen preventie en handhaving. Jongeren krijgen via scholen, verenigingen en openbare voorzieningen perspectief, waardoor de kans kleiner wordt dat zij in criminele circuits belanden of drugs gaan gebruiken. Door drugs bespreekbaar te ma-

ken en er geen taboe op te leggen, voorkomen we dat gebruik uit het zicht raakt en leidt tot verdere problemen. Tegelijkertijd blijft samenwerking met regionale partners essentieel om ondermijnende (drugs) criminaliteit hard aan te pakken en vroegtijdig signalen op te vangen.

### Handhaving

Het gevoel van veiligheid groeit door zichtbare en benaderbare wijkagenten en BOA's. Samenwerking met inwoners, bijvoorbeeld via buurtpreventie, helpt problemen vroeg te signaleren en aan te pakken. Tegelijkertijd moeten gemeentelijke regels duidelijk en begrijpelijk zijn. Ze moeten eerlijk worden gehandhaafd, maar ook ruimte bieden voor maatwerk, zodat inwoners erop kunnen vertrouwen dat de gemeente met hen meedenkt wanneer dat nodig is.

### Vluchtelingenbeleid

Vrijheid is een waarde die we hooghouden, maar niet iedereen kan die ervaren. De gemeente Someren draagt bij aan de opvang van vluchtelingen, onder meer uit Oekraïne, via opvanglocaties en bij particulieren thuis. Deze opvang moet veilig, tijdelijk en zonder overlast zijn. Door de spreidingswet zijn we verplicht asielzoekers te huisvesten, maar

wij doen niet meer dan wettelijk nodig is. We volgen de regels, maar streven er niet naar het “beste jongetje van de klas” te zijn: we handelen verantwoord en doelgericht, tegelijkertijd zorgen we ervoor dat de belangen van onze eigen inwoners altijd voorop blijven staan.

### Concrete ambities

- Hulpdiensten sneller ter plaatse door bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen te verbeteren.
- Ondersteunen van regionale samenwerking om ondermijnende criminaliteit hard aan te pakken.
- Regels duidelijk en rechtvaardig handhaven.
- Asielopvang in Someren moet veilig, tijdelijk en zonder overlast zijn.
- De huidige locatie Heide Hoeve wordt enkel gebruikt voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen.
- De huidige locatie aan De Hoof wordt na de eenmalige verlenging medio september 2026 ontmanteld.

**“We gaan lokaal aan de slag met haalbare initiatieven en liften regionaal mee op kansrijke initiatieven.”**

defensie in Budel gaat betekenen vooral ten aanzien van laagvliegende helikopters.

Tot die tijd wil LSH dan ook helemaal geen windmolens in onze gemeente. Windmolens moeten zorgvuldig, met oog op het beperken van overlast voor omwonenden en met respect voor het landschap, worden ingepast.

Problemen zoals in de Diepenhoek moeten we als gemeente in het vervolg ook voorkomen door ontwikkelaars van groene energie strengere regels op te leggen waardoor goede participatie met de omgeving een gevolg is. Alleen gesubsidieerd energie opwekken en dat zo spoedig mogelijk terugleveren aan het net is te weinig en ook niet duurzaam. Energie moet worden opgeslagen en gebruikt op de plek waar hij wordt opgewekt en de opbrengsten dienen binnen het gebied te blijven om maatschappelijk voorzieningen in stand te houden.

### Someren aardgasvrij

De landelijke overheid wil dat we zo spoedig mogelijk aardgasvrij worden. Aardgas dat door schommelingen op de markten en geopolitieke ontwikkelingen plotseling ook veel duurder kan worden en huishoudens in de problemen kan brengen. Om de landelijke opdracht in te vullen kunnen we als gemeente een aantal dingen doen.

Om te beginnen met het isoleren, ventileren en kierdicht maken van gebouwen en woningen. Daar valt

op korte termijn de meeste winst te behalen. Dit moeten we blijven stimuleren door bijvoorbeeld het aanbieden van subsidies en leningen voor isolatie aan huishoudens (met een kleinere beurs) en bedrijven. Ook moeten mensen zich bewuster worden wat een verandering van hun eigen gedrag kan betekenen in het besparen van gas en stroom.

### Biogas

De traditionele aardgasleiding kunnen we ook gebruiken voor andere stoffen zoals waterstof en biogas. We hebben in onze gemeente een groot potentieel voor biogas. Biogas wordt opgewekt door het vergisten van bijvoorbeeld mest, GFT-afval of rioolslib.

Dankzij een florerende agrarische sector in onze gemeente lijkt ons het opwekken van Biogas uit (mono)mestvergisting een realistisch plan voor de toekomst. Drie koeien kunnen een gezin van vijf personen een jaar lang van voldoende gas voorzien. We moeten de komende jaren duidelijk in kaart gaan brengen welke stappen er nodig zijn om van dit potentieel gebruik te kunnen gaan maken.

Al deze factoren samen gecombineerd met andere bronnen met overschot aan bijvoorbeeld warmte zoals de kassengebieden zorgen ervoor dat een lokaal warmtenet onderzocht moet worden. Een warmtenet dat ingezet kan worden bij kansrijke bestaande wijken en eventuele nieuwe wijken.



## DUURZAAMHEID EN NATUUR

### Duurzaamheid

Duurzaamheid blijft een grote opgave, zeker i.c.m. netcongestie. Het nieuwe kabinet en onze provincie gaan vol voor wind op zee, zonne-energie en waterstof om ons van het gas af te helpen. Wij kiezen aanvullend daarop voor groene lokale initiatieven als (mono)vergisting en een warmtenet. Wij kiezen voor opwekken en opslaan op de plek waar energie wordt gebruikt. Daarom willen wij een integrale duurzaamheidsvisie opstellen, met aandacht voor lokale opwek met oog voor gezondheid en omgeving, energieopslag, lokale warmtebronnen, isolatie van woningen en samenwerking met woningbouwcorporaties. We gaan lokaal aan de slag met haalbare initiatieven en liften regionaal mee op kansrijke initiatieven zoals waterstof. Zo maken we duurzaamheid haalbaar en betaalbaar voor inwoners.

### Regionale energiestrategie

De regio heeft met de RES (Regionale energiestrategie) ingezet om regionaal energie op te wekken middels wind- en zonne-energie. Het gezamenlijke bod van de regio Zuidoost-Brabant, met voor Someren het zoekgebied Diepenhoek, wordt per 2030 niet

gehaald. Deze verzuilde aanpak van de energietransitie heeft wat ons betreft dan ook gefaald.

Zo zit het elektriciteitsnet vrijwel volledig vol en kan Enexis geen nieuwe bronnen aansluiten. Windmolens en zonneparken hebben daarnaast een sterke invloed op de omgeving die we op een goede manier mee moeten wegen. Met alleen het opwekken van wind- en zonne-energie redden we het ook niet. De zon schijnt niet 24/7 en al helemaal niet op de momenten dat we veel energie verbruiken. Hetzelfde geldt voor wind.

### Geen windmolens in Diepenhoek

LSH is tegen de komst van windmolens in de Diepenhoek, ze maken onderdeel uit van de regionale energiestrategie en wekken alleen energie op die terug geleverd gaat worden aan het net en zijn niet passend in de omgeving. Het zijn daarnaast windmolens die geen lokaal rendement opleveren en voor veel overlast en gezondheidsrisico's zorgen. Wetgeving rondom afstanden tot woningen is nog onduidelijk en het is onduidelijk wat de komst van



## Waterstof

Wij zien een rol voor een landelijk waterstofnetwerk, grotendeels door bestaande aardgasleidingen te hergebruiken (ca. 85%) en te verbinden. De kans op een lokale zijtak voor onze regio is erg actueel.

## Opslaan van energie

Een ontwikkeling die mede door de netcongestie in een stroomversnelling raakt is het opslaan van energie in combinatie met energiemanagement. Someren heeft geen visie op het opslaan van energie.

Waar wil je de batterijcontainers ruimtelijke inpassen? Hoe ga het gebruik stimuleren?

Buurtbatterijen? Energiehubs (opslag en verbruik van elektriciteit bij bedrijven slim op elkaar afstemmen)? Thuisbatterijen? Wij willen hier zo spoedig mogelijk beleid voor maken.

## Natuur

Onze natuur is een lust voor het oog. We hebben in Someren prachtige natuurgebieden met onder andere de Strabrechtse Heide waar we in alle rust kunnen vertoeven en de slogan van onze gemeente is niet voor niets 'Someren Natuurlijk'. Dit moet ook in de toekomst zo blijven. We streven naar een juiste balans tussen rust en bedrijvigheid om onze natuur niet te overspoelen en juichen vergroening en initiatieven daarvoor in het buitengebied vanuit inwoners dan ook toe.

We zien visies zoals de natuurvisie die enkel en alleen toeziet op dit geval natuur niet zitten. Er moet een visie op het totale grondgebied komen waar wonen, natuur, landbouw, economie en recreatie hand in hand gaan. Elkaar niet beperken maar versterken!

## Concrete ambities

- Energie opwekken, opslaan en gebruiken op de plek waar die nodig is.
- Zonnepanelen op daken stimuleren.
- Inwoners actief helpen met praktische stappen richting een duurzame toekomst.
- Onderzoek en ontwikkeling van biogas als lokale, duurzame energiebron.
- Inzetten op energieopslag en een bredere energiemix.
- Stoppen met de huidige RES, Regionale energiestrategie.
- Stoppen met het huidige initiatief Windmolens in de Diepenhoek
- Integrale duurzaamheidsvisie voor Someren met aandacht voor lokale opwek, energieopslag, lokale warmtebronnen, isolatie van woningen
- Het aanleggen van een lokaal warmtenet versnellen.



## INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

## Verkeer en Vervoer

Mensen blijven zich voortdurend verplaatsen. Naar werk, school, de sportclub of simpelweg ter ontspanning. We moeten ervoor zorgen dat dit snel en veilig kan. Onze wegen inrichten op de toekomst en zo min mogelijk (doorgaand) verkeer bij scholen en in woonwijken. Daarnaast moeten we onze hoofdwegen zodanig inrichten dat het onze kernen ontlast. Dit betekent concreet dat we actief het gesprek met de provincie aan moeten gaan over de aanpassing van de N612 (Kanaaldijk tot aan Helmond) en N266 (Kanaaldijk tot Nederweert) om de doorstroming tussen Weert, Helmond en Eindhoven sterk te bevorderen over deze hoofdwegen.

Daarnaast moeten we gaan kijken naar de mogelijkheid van een (buurt)buslijn tussen station Maarheeze en - Heeze, met haltes in Someren-Eind, Someren-Heide en bij Heihorsten. Zodoende worden we als gemeente beter bereikbaar en spelen we in op onze ambities op toeristisch vlak. Ook moeten we ons als gemeente blijvend inzetten voor behoud van ten minste de bushalte bij de kerk in Lierop.

Het doorgaand- en sluipverkeer in Lierop blijft een punt van aandacht. Zeker met de mogelijke komst van het Regionale Bedrijventerrein (RBT) ter hoogte van Lungendonk laait de discussie weer op. Mocht de komst van het RBT niet meer te voorkomen zijn, dan zetten wij ons maximaal in om de randvoorwaarden voor Lierop zo gunstig mogelijk te maken, met onder andere aandacht voor het sluipverkeer en de verkeersafwikkeling van het Regionale Bedrijventerrein (RBT).

Het doorgaand verkeer, zowel vrachtverkeer als regulier verkeer, blijft ook een uitdaging in Someren-Eind. Het gebied rondom de kruising Nieuwendijk/Sluistraat wordt met enkele woningbouwinitiatieven heringericht. Dit natuurlijke moment willen we gebruiken om ook het doorgaande verkeer op te lossen.

## Openbaar Groen

We willen als gemeente meer groen toe gaan voegen aan ons openbaar gebied binnen de kom. Niet alleen omdat dit het straatbeeld verbeterd, maar ook



“Onze wegen inrichten op de toekomst en zo min mogelijk (doorgaand) verkeer bij scholen en in woonwijken.”

omdat het kan helpen tegen hittestress en het afvoeren van water na hevige regenbuien. Hierbij moeten we als gemeente burgerinitiatieven aanmoedigen, zeker in buurten waar men verharding wil vervangen voor beplanting en bomen. Door financieel bij te dragen en het proces te faciliteren kunnen we als partner samen met onze inwoners onze buurten verder verbeteren.

Verder vinden wij dat er op het onderhouden van groen strenger toegezien moet worden. Het niveau waarvoor we betalen, moeten we ook daadwerkelijk halen. Dit moet ons openbaar gebied een betere uitstraling gaan geven.

### Parkeergelegenheid

In onze gemeente is in verschillende woonwijken een tekort aan parkeergelegenheid. Bij nieuwbouw geldt als uitgangspunt dat er zoveel mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Hierbij geldt dat er geen precedentes mogen worden

geschapen; eventuele uitzonderingen vallen altijd onder de besluitvorming van de gemeenteraad.

Parkeren moet er niet voor zorgen dat initiatieven op vooral woningbouw onhaalbaar worden. Voor bestaande locaties zoeken we naar oplossingen die een goede balans bieden tussen extra parkeerplaatsen en het behoud van groen.

### Milieustraat

De milieustraat zal in 2026 eindelijk worden vernieuwd. Voorlopig blijft het project binnen de financiële raming, LSH blijft de financiële paragraaf kritisch volgen, enerzijds rondom de aanleg maar ook het verloop/stijging van de poorttarieven.

LSH vindt het daarnaast van groot belang dat de gratis brengplek terugkeert, die ook buiten de openingstijden van de milieustraat toegankelijk is, zodat we illegale afvaldumpingen kunnen beperken en het scheiden van afval blijven stimuleren.

LOKAAL.  
BETROKKEN.  
BETROUWBAAR.

### Concrete ambities

- (Doorgaand) verkeer bij scholen en woonwijken beperken, hoofdwegen optimaliseren om kernen te ontlasten.
- Actief overleg met provincie over N612 en N266 voor betere doorstroming.
- Verbindingen tussen station Maarheeze - Someren-Eind - Someren-Heide - Heihorsten realiseren en bushalte bij kerk Lierop behouden.
- Sluipverkeer Lierop oplossen.
- Doorgaand verkeer in Someren-Eind oplossen icm de vernieuwing van het centrum rondom kruising Nieuwendijk-sluisstraat.
- Meer groen door burgerinitiatieven financieel en praktisch te ondersteunen.
- Groen onderhoud strenger handhaven.
- Parkeerplaatsen bij nieuwbouw op eigen terrein, met oog voor de omgeving en de juiste balans.
- Gratis brengplek Milieustraat buiten openingstijden keert terug.



“Een gloednieuwe school is niks zonder kinderen en een winkel is niks zonder klanten.”

## LEEFBAARHEID EN CULTUUR

### Leefbaarheid

Leefbaarheid begint bij goede basisvoorzieningen. LSH blijft zich inzetten voor voorzieningen in elke kern en wijk, zoals gemeenschapshuizen, onderwijs en zorg. Wij willen een nieuwe voorzieningenvisie ontwikkelen, waarin vastligt wat minimaal nodig is in bestaande én nieuwe wijken, zoals Someren-Noord en Lierop-Zuid. Daarvoor is goede en toekomstbestendige onderwijshuisvesting onmisbaar, daarnaast zijn wij voorstander van het ontwikkelen van integrale kindcentra onder andere bij Basisschool de Diamant.

De leefbaarheid in de kerkdorpen is een van de belangrijkste items. Het toverwoord hierin is wel verantwoordelijkheid. Leefbaarheid op orde krijgen is gedeeltelijk iets gemeentelijks, maar het op orde houden is aan de inwoners waar de gemeente maar minimaal invloed op heeft. Een gloednieuwe school is niks zonder kinderen en een winkel is niks zonder klanten. Met andere woorden, je moet wel je verantwoordelijkheid pakken!

### Behoud voorzieningenniveau

Om een goed voorzieningenniveau te handhaven zullen sommige kernen en wijken harder moeten groeien dan anderen. Wij streven ernaar dat met name in Someren-Heide, Someren-Eind en Lierop extra ingezet wordt op groei van aantal inwoners.

Wij willen er alles aan doen om de leefbaarheid op peil te houden en waar nodig te verbeteren. Wij blijven ons dan ook inzetten voor de basisvoorzieningen in elke kern of wijk van onze gemeente. Dat betekent dat te allen tijde een basisschool, gemeenschapshuis en peuteropvang in elke kern aanwezig dient te zijn en blijven.

“Om een goed voorzieningenniveau te handhaven zullen sommige kernen en wijken harder moeten groeien dan anderen.”

### Cultuur

We koesteren onze culturele identiteit en tradities en faciliteren activiteiten die hieraan bijdragen. We beschermen de ruimte voor cultuur zoals het Wehrmachtshuisje, recreatie, evenementen zoals Zums Schluss, Fokpaardendag, de Agrarische Dagen en tradities zoals de Kennedymars. Daarvoor is het noodzakelijk dat de vergunningen voor dorpsfeesten en andere evenementen niet onnodig ingewikkeld of streng zijn. Wat altijd mocht, moet niet zomaar ineens verboden worden. LSH is van mening dat ruimte voor culturele, educatieve, en feestelijke evenementen essentieel is om de saamhorigheid in onze gemeente op peil te houden.

Er is al veel aanbod op cultureel vlak in gemeente Someren. Maar vaak weten verenigingen en organisaties elkaar nog niet goed genoeg te vinden. LSH is van mening dat in een gemeenschap waarin iedereen naar elkaar omkijkt en elkaar goed kent een cultuurmakelaar hiervoor niet nodig is.

Ook zijn het verhogen van de participatie van jongeren en het stimuleren van de aanwas van vrijwilligers (culturele) speerpunten. Dit zijn knelpunten

die we als samenleving samen kunnen oplossen, ook hiervoor is een cultuurmakelaar niet noodzakelijk.

### Muziek

We willen (nieuwe) leden stimuleren om laagdrempelig kennis te laten maken met muziek en onze muziekverenigingen. Hiervoor moeten subsidies beschikbaar komen en blijven, die kunnen worden gebruikt om de financiële drempel om te beginnen met muziek te verlagen.

### Verenigingsleven

Someren kent een bloeiend verenigingsleven. De gemeente kent een breed scala aan verschillende verenigingen, van voetbal tot slagwerk, van dansen tot onze gildes. Iedere kern heeft een eigen aanbod en dat wordt door de vele vrijwilligers al jaren in stand gehouden. Het kenmerkt Someren, onze kernen en onze inwoners en we willen dan ook maximale ondersteuning bieden om het verenigingsleven in stand te houden.

In gevallen van nood moeten verenigingen of stichtingen aan kunnen kloppen bij de gemeente voor (financiële) steun. Hier moeten we als gemeente in mee kunnen en willen denken.

### Concrete ambities

- Voorzieningenvisie opstellen met daarin beschreven de basisvoorzieningen voor elk dorp of wijk.
- Om een goed voorzieningenniveau te handhaven zullen sommige kernen en wijken harder moeten groeien dan anderen.
- In gevallen van nood moeten verenigingen of stichtingen aan kunnen kloppen bij de gemeente voor (financiële) steun.
- Somerense cultuur handhaven, koesteren en uitbouwen.
- Stoppen met de cultuurmakelaar.



“Wij willen verder samenwerkingen tussen verenigingen op één sportpark stimuleren, bijvoorbeeld in de vorm van omnisportverenigingen en gedeelde faciliteiten.”

## SPORTEN, ZORG EN ONDERWIJS

### Sporten en sportvoorzieningen

Sporten is essentieel voor gezondheid, ontmoeting en leefbaarheid en moet voor iedereen toegankelijk zijn in eigen dorp. Hoewel we tevreden zijn over het niveau van de sportvoorzieningen in onze gemeente, zien we tegelijkertijd veranderingen optreden. Met name bij de oudere jeugd zijn er ontwikkelingen (studie, uitgaan, games e.d.) waarneembaar die tot een afname in sportdeelname leiden.

LSH streeft naar gelijkwaardige sportvoorzieningen binnen de gemeente. Naast Zwembad De Diepsteeckel, de diverse sporthallen vallen ook de verschillende buitensportlocaties onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Het zwembad moet uiteraard openblijven en voor de diverse sporthallen moet de kwaliteit onderzocht worden. Waar nodig zijn investeringen akkoord.

Wij willen verder samenwerkingen tussen verenigingen op één sportpark stimuleren, bijvoorbeeld

in de vorm van omnisportverenigingen en gedeelde faciliteiten. Dit maakt onderhoud eenvoudiger en kan verenigingen financiële voordelen bieden en biedt mogelijkheden om een centraal bestuur aan te stellen. Datzelfde geldt voor betere samenwerking tussen sportverenigingen binnen dezelfde tak van sport. Van een succesvolle samenwerking en uiteindelijke fusie is DAKOS Someren een mooi voorbeeld. Een ander concreet voorbeeld hiervan is de, op termijn, verplaatsing van de tennisverenigingen in Someren-Eind en Someren-Heide naar Sportpark de Heikampen en de Plagge.

Sport moet toegankelijk blijven in elk dorp; centralisatie op één locatie voor heel Someren past niet bij onze visie. We blijven ervoor strijden dat sportverenigingen residerend op twee locaties op beide locaties gelijkwaardige voorzieningen tot hun beschikking hebben. Wat op dit moment concreet inhoudt dat er in Lierop een kunstgraskorfbalveld moet komen voor DAKOS Someren.

### Huisvesting eerstelijnszorg

Eerstelijnszorg is van levensbelang, wij willen dat Someren ruimte maakt voor de huisvesting van deze zorg. Huisarts, tandarts, fysio etc. moeten voldoende ruimte krijgen om zich te huisvesten in de diverse plannen en omgevingsplannen.

We vinden het belangrijk dat onze inwoners snel en makkelijk terecht kunnen bij huisartsen, praktijkondersteuners en dorpsondersteuners. We blijven voorstander van de dorpsondersteuners vanuit Onis in de kernen. Het is een belangrijk aspect van het leefbaar houden van onze kernen.

### Wet Maatschappelijke Ondersteuning en Jeugdzorg

Door als gemeente en samenleving aan de voorkant meer rekening te houden met inclusiviteit, preventie en innovatie, kunnen we achteraf kosten besparen. Hierbij moet goed geluisterd worden naar signalen van professionals uit de sector zelf. Zij weten vaak

het beste wat er nodig is om de kwaliteit te verbeteren of efficiënter te werk te gaan. Minder kijken naar een papieren werkelijkheid, meer naar de praktijk. De manier waarop we de WMO en Jeugdzorg in Someren geregeld hebben moet gericht zijn op onze inwoners en een snelle en goede ondersteuning bieden van bij voorkeur een en dezelfde persoon.

### Senioren, Mantelzorg en Mindervaliden

Omdat we steeds gezonder ouder worden, blijft het langer mogelijk om op onszelf te blijven wonen. Soms vergt dat een beetje hulp, af en toe ook een aanpassing in onze woning. Er is nog steeds een tekort aan levensloopbestendige woningen. Wij zullen blijven aangeven dat we hier als gemeente, samen met woningbouwcorporaties, dorpsverleggen en dorpscoöperaties snel iets aan moeten doen. Ook voor mensen met een beperking, lichamelijk of geestelijk, moet het mogelijk zijn om in een veilige omgeving in onze gemeente te blijven wonen.

Een mantelzorger is iemand die onbetaald en vrijwillig langdurig zorgt voor een chronisch zieke, gehandicapte of hulpbehoevende naaste. Het verlenen van mantelzorg is een zware taak die van de mantelzorger veel tijd en energie vergt. Die inzet zorgt er echter wel voor dat inwoners vaak langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Wij willen dat de gemeente



dit blijft stimuleren, we zullen daarom moeten kijken hoe we mantelzorgers zo goed mogelijk kunnen ondersteunen.

## Onderwijs

LSH vindt dat ieder kind recht heeft op onderwijs dat past bij zijn of haar talenten en mogelijkheden, dichtbij huis, in eigen dorp of kern. Passend onderwijs is meer dan speciaal onderwijs; het betekent ook goede ondersteuning, inclusie en kansen voor alle kinderen.

Wij willen dat basisscholen in Someren snel en adequaat hulp kunnen bieden, zonder dat kinderen onnodig ver moeten reizen. Kleine kernen zijn voor ons belangrijk: ook daar moeten kinderen toegang hebben tot goede onderwijsvoorzieningen en ondersteuning. Digitale samenwerking en regionale expertise kunnen helpen, maar mogen nooit ten koste gaan van de leefbaarheid van onze dorpen.

LSH vindt dat ook voortgezet onderwijs dichtbij huis en in de regio beschikbaar moet zijn, zodat jongeren hun opleiding kunnen volgen zonder onnodig lange reistijden. Goede verbindingen tussen basisscholen en middelbare scholen zorgen voor een soepele

overgang en beter inspelen op talenten en leerbehoeften van ieder kind.

Wij willen dat scholen in Someren de ruimte krijgen voor extra begeleiding en ondersteuning, zodat leerlingen met speciale behoeften of leerproblemen niet buiten de regio hoeven te kijken. Dit geldt ook voor leerlingen die Nederlands als tweede taal hebben, concreet voorbeeld zijn de Oekraïense oorlogsvluchtelingen op onze basisscholen. Samenwerking tussen scholen, gemeenten en onderwijsaanbieders moet dit mogelijk maken.

LSH stimuleert ook verbindingen: sport, cultuur en techniek moeten onderdeel zijn van het voortgezet onderwijs, zodat jongeren hun talenten volledig kunnen ontwikkelen en goed voorbereid zijn op vervolopleidingen of de arbeidsmarkt.

Onderwijs moet hand in hand gaan met welzijn. We zetten in op vroege signalering van problemen, ondersteuning bij mentale gezondheid en het bevorderen van sociale veiligheid op school. Samenwerking tussen scholen, jeugdzorg en dorpsondersteuners is daarbij essentieel. Minder bureaucratie en meer maatwerk zijn de sleutel om kinderen effectief te helpen.

## Onderwijshuisvesting

Goed en toekomstbestendig onderwijs begint bij passende huisvesting. Daarom blijven wij inzetten op moderne, duurzame en betaalbare schoolgebouwen die aansluiten bij de groei en ontwikkelingen in onze gemeente. Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) geeft hiervoor een duidelijke richting; nu is het zaak om door te pakken. De afgelopen jaren heeft de planvorming veel tijd gekost. De komende periode moet de focus liggen op uitvoering, met een realistische planning en een solide financiële onderbouwing.

Voor LSH staat voorop dat nieuwe schoolgebouwen toekomstbestendig zijn, maar ook nuchter en be-

taalbaar blijven. Duurzaamheid is belangrijk, maar we kiezen voor praktische oplossingen die werken op de lange termijn, zonder onnodige extra kosten.

Waar mogelijk combineren we basisonderwijs met kinderopvang en maatschappelijke functies. Integrale kindcentra zijn daarbij een logisch en bewezen concept. In de plannen rond BS Leerrijk wordt dit al meegenomen; wij zien dezelfde kansen bij BS De Diamant en andere scholen. Hierdoor ontstaan ook kansen om vrijkomende gebouwen te herontwikkelen, denk aan locaties Varendonck-LTS locatie, voormalige Brigantijn en de Kinderopvanglocatie aan de Acaciaweg.

Met de groeiende woningbouwopgave in Someren moeten onderwijsvoorzieningen vanaf het begin worden meegenomen in nieuwe uitbreidingswijken. Goede basisscholen horen bij leefbare wijken. Dat vraagt om vooruitdenken en sneller inspelen op demografische ontwikkelingen. Door tijdig te investeren in sterke en toekomstgerichte onderwijshuisvesting zorgen we ervoor dat kinderen dichtbij huis goed onderwijs kunnen volgen - nu en in de toekomst.

## Concrete ambities

- Gelijkaardige hoogwaardige sportvoorzieningen in elke kern; zwembad De Diepsteekel blijft open.
- Kunstgras korfbalveld voor DAKOS in Lierop wordt gerealiseerd.
- Onderzoek naar sporthallen en waar nodig investeren in modernisering.
- Gedeelde faciliteiten en omni-sportparken stimuleren in alle 4 de dorpen.
- Tennisverenigingen Someren-Eind en Someren-Heide verplaatsen naar de Heikampen en de Plagge.
- Eerstelijnszorg mogelijk maken in plannen.
- Integraal kindcentra BS de Diamant realiseren.
- Huisvesting van BS De Ranonkel heroverwegen.
- Brigantijn locatie ontwikkelen als hoogwaardige kantoorlocatie.



“LSH wil zo snel mogelijk een huisvestingsverordening invoeren, zodat nieuwbouwwoningen (zowel koop als huur) in de eerste plaats beschikbaar komen voor mensen uit de gemeente Someren.”

## WONINGBOUW

### Woningbouwopgave

Someren staat voor een grote woningbouwopgave. Starters, gezinnen en senioren moeten in hun eigen dorp een passende en betaalbare woning kunnen vinden.

Plannen die al in vergevorderd stadium zijn zoals de Kerk in Someren-Heide, Zaal van Oosterhout in Lierop, Someren-Noord, De Goede Vaart en de voormalige Champignon locatie in Someren-Heide volgen we op de voet.

LSH kiest bij nieuwe locaties voor regie en daarom willen wij dat gronden die in bezit zijn van de gemeente altijd beschikbaar en in ontwikkeling zijn. Hierdoor is betaalbaarheid, tempo en kwaliteit beter te sturen.

“LSH kiest voor regie, minder regels en voorrang voor eigen inwoners.”

Kansrijke (nieuwe) locaties zijn:

- De voormalige LTS-locatie op de Kanaalstraat en het Centrumplan in Someren
- De verworven gronden vd Hoogen terrein en Ploegstraat in Someren-Heide
- Herontwikkeling (na verplaatsing) van de tennislocaties in Someren-Eind en Someren-Heide
- Lierop Oost

We hebben de laatste jaren het gesprek met grondeigenaren en ontwikkelaars die zelf gronden willen ontwikkelen voor woningbouw actief gevoerd en sneller opgepakt, echter de ontwikkeling van onze eigen gronden laten stagneren.

De gemeente Someren moet actief grondbeleid voeren om toekomstige uitbreidingslocaties tijdig in eigendom te hebben. Het werven van gronden kost tijd, soms zelfs heel veel tijd. Het is van groot belang dat in ieder geval de opvolger van De Goede Vaart in Someren-Eind snel gevonden wordt om niet stil te vallen in de woningbouwproductie.

### Zelfbouwkavels

Someren heeft een lange traditie van zelfbouwers. Het in eigen beheer bouwen van je droomwoning is iets wat erg goed past bij de Somerenaren. Helaas zijn er al een tijdje geen kavels in onze gemeente meer beschikbaar hiervoor. Door zelf de regie te pakken gaat dit veranderen.

### Slim ruimtegebruik

We moeten bestaande woningen en gebouwen beter en flexibeler gebruiken. Bijvoorbeeld omvormen van (agrarische) leegstaande gebouwen, splitsen van woningen en toestaan van een familiewoning op eigen terrein.

### Huisvestingsverordening

Wie al een lokale binding met Someren heeft, krijgt wat ons betreft prioriteit om in de gemeente te wonen. Met andere woorden, de inwoners van onze eigen gemeenten krijgen voorrang. LSH wil zo snel mogelijk een huisvestingsverordening invoeren, zo-

dat nieuwbouwwoningen (zowel koop als huur) in de eerste plaats beschikbaar komen voor mensen uit de gemeente Someren.

### Starterslening

Het kopen van een huis moet, wat LSH betreft, aangemoedigd worden. Door middel van het in standhouden van de starterslening willen wij ervoor zorgen dat starters die nu tussen wal en schip vallen wel een woning in onze prachtige gemeente kunnen kopen.

De starterslening is een essentiële stapsteen om onze vaak jonge mensen vooruit te helpen op de woningmarkt. Waar nodig zijn wij bereid hier meer financiële middelen voor in te zetten.

### Woningbouwcorporaties

Een groot deel van de woningbehoefte bestaat uit sociale woningbouw. Met name in de kleine kernen zien we de woningbouwcorporaties nog steeds een te kleine rol innemen.



“Een tekort aan betaalbare woningen is nog altijd beter dan helemaal geen woningen, om plannen haalbaar te maken moeten we soms kunnen afwijken van vaste percentages betaalbare woningen.”

Wij willen dat de prestatieafspraken met woningbouwcorporaties worden nageleefd. Daarnaast zijn wij voorstander van een overzichtelijke inschrijfmethode voor sociale huurwoningen.

Op het moment dat er door commerciële partijen sociale woningbouw en midden huurwoningen worden gebouwd en verhuurd moeten met deze partijen ook afspraken worden gemaakt over het langjarig verhuren aan de bedoelde doelgroep. Hiervoor kan ook de huisvestingsverordening worden gebruikt.

### Gebiedsvisie bij grote woningbouwprojecten

Gebiedsontwikkeling door gemeenten is de integrale transformatie van locaties tot leefbare gebieden, waarbij wonen, werken, recreatie, groen en infrastructuur samenkomen.

Dit soort gebiedsvisies in lijn met de Omgevingswet moeten bij grote woningbouwprojecten de norm worden.

### Brainport en Expats

De woningmarkt en economie kunnen niet los van elkaar worden gezien. In de Metropoolregio Eindhoven wordt ASML een steeds grotere speler zoals Philips dat vroeger was. Maar ASML is geen Philips met haar zelfgebouwde Philipsdorpen. ASML zal wel meebetalen aan ontwikkelingen waardoor het best aannemelijk is dat projectontwikkelaars Somerense gronden aanbieden en een plan ontwikkelen. Door de schaa sprong die de Beethoven deal met zich meebrengt qua aantal woningen is het nog belangrijker om middels de huisvestingsverordening eerst de ruimte te bieden aan onze eigen inwoners. Op het moment dat de organische groei en vraag van eigen inwoners afneemt kan er ruimte worden geboden aan externe woningzoekenden.

### CPO

Wij zijn groot voorstander van CPO, Coöperatief Particulier Opdrachtgeverschap. CPO-projecten worden met een groep mensen van onderaf opgezet. Bij CPO-projecten werkt een groep mensen samen om zelf hun woning te bouwen. Dit geeft meer keuzevrijheid dan bij traditionele projectontwikkelaars, terwijl de samenwerking in de groep kostenvoordelen bij de bouw oplevert. Het type woning staat hier los van, een CPO-project kan elk woningbouwtype een plek bieden. Wanneer de gemeente eigen gronden gaat ontwikkelen ontstaat er meer ruimte voor CPO-projecten. In alle kernen van Someren zijn positieve ervaringen op het gebied van CPO en dit willen we blijven stimuleren en faciliteren.

### Concrete ambities

- Gemeentelijke gronden actief verwerven, ontwikkelen en benutten op kansrijke locaties.
- Voorrang uitgifte woningen voor eigen inwoners reguleren met een huisvestingsverordening.
- Herontwikkeling voormalige LTS locatie op de Kanaalstraat.
- De verworven gronden vd Hoogen terrein en Ploegstraat in Someren-Heide ontwikkelen.
- Herontwikkeling (na verplaatsing) van de tennislocaties in Someren-Eind en Someren-Heide.
- Lierop Oost ontwikkelen.
- Tijdig opvolger als uitbreidingswijk zoeken van Goede Vaart in Someren-Eind.
- Kavels voor zelfbouwers realiseren.
- Starterslening behouden, met extra financiële middelen waar nodig
- Prestatieafspraken met woningbouwcorporaties naleven met een duidelijke inschrijfmethode.
- CPO-projecten stimuleren
- Woningbouw en economie in relatie tot Brainport, geen overmaat aan expats.
- Ervaren projectleiders inzetten voor grote projecten.
- Gebiedsvisies maken van grote woningbouwprojecten.



## ECONOMIE, TOERISME EN WERKGELEGENHEID

**“Brainport kan ons veel bieden en vice versa. Maar om dat te kunnen bewerkstelligen zal de Brainport regio signalen uit Someren en de overige plattelandsgemeentes wel serieus moeten gaan nemen.”**

### Regionale samenwerking

Someren maakt onderdeel uit van de Brainportregio. Brainport combineert technologische topbedrijven, kennis, samenwerking en talent tot een uitzonderlijk sterk en toekomstgericht ecosysteem. Someren moet de komende periode haar plek in deze regio steeds meer gaan claimen en we zullen onze huid duurder moeten gaan verkopen.

Veel besproken items de afgelopen jaren zijn de schaa sprong op het gebied van woningbouw en het Regionale bedrijventerrein Brainport-Oost.

Ook op het gebied van mobiliteit, duurzaamheid en economie wordt de impact en rol van de Brainport regio steeds groter in Someren. Niet alleen onze huizen worden aan mensen met een link naar de Brainport regio verkocht met stijgende prijzen tot gevolg, maar ook onze wegen raken vol met files tot gevolg. We moeten trots zijn op de economische hotspot die de Brainport regio is, maar tegelijkertijd moeten we niet alles klakkeloos omarmen en accepteren. Dit is een dergelijk groot onderdeel van de

nabije toekomst dat hier professionele en ervaren bestuurders namens Someren opgezet moeten worden.

Deze zaken zijn zo omvangrijk en actueel dat we een Wethouder voor Regionale Samenwerking willen aanstellen. Iemand die Someren integraal gaat vertegenwoordigen zodat het ‘zoet’ en het ‘zuur’ van Brainport voor Someren minimaal in balans is. Brainport kan ons veel bieden en vice versa. Maar om dat te kunnen bewerkstelligen zal de Brainport regio signalen uit Someren en de overige plattelandsgemeentes wel serieus moeten nemen.

**“Wij willen een wethouder Regionale Samenwerking aan stellen.”**

### Centrumontwikkeling

De centrumontwikkeling is de afgelopen jaren voortvarend begonnen, maar helaas het afgelopen jaar zo goed als stil komen te liggen. Wij willen deze

ontwikkeling oppakken en versnellen. Deze voor Someren belangrijke ontwikkeling moet bijdragen aan een centrum waar iedereen zich thuis voelt en graag vertoeft.

De balans tussen parkeren, verkeerstromen en type bebouwing en betaalbaarheid moet worden gezocht. Voor nu zonder de beoogde herontwikkeling van ons gemeentehuis. Dit gemeentehuis zal moeten worden aangepast zodat het dienst doet als werkplek passend bij deze tijd, maar van een herontwikkeling is wat ons betreft geen sprake.

### Toerisme en recreatie

Toerisme en recreatie hoort bij Someren. Someren heeft een sterke toeristische en recreatieve sector waar we trots op zijn.

Toerisme en recreatie biedt extra mogelijkheden voor ondernemers in het buitengebied, die we ondersteunen met “ja, mits” en niet met “nee, tenzij”. We willen echter niet dat onze gemeente overspoeld wordt met toeristen en dagrecreanten als dit betekent dat onze inwoners hier last van ondervinden. We willen ons in de promotie van toerisme in Someren niet alleen profileren vanuit de Peel, maar juist ook met onze eigen Strabrechtse Heide.

We kampen echter ook met een woningtekort, waardoor de kans bestaat dat (permanente) bewoning van de vakantiehuusjes voor onze inwoners een alternatief wordt wanneer zij geen woning kunnen

vinden. We zien dit, ondanks de hoge nood, echter niet zitten. Hetzelfde geldt voor mogelijke bewoning van de huizen door arbeidsmigranten. Onze vakantieparken zijn hier immers niet op ingericht als ook de handhaving niet. Onze vakantieparken zijn geen nieuwe woonwijk.

### Bedrijventerreinen en werkgelegenheid

In Someren is een groot tekort aan bedrijfskavels voor MKB. Door leegstand in het centrum van Someren-Dorp en herbesteding van voormalige agrarische gebouwen in het buitengebied kan dit deels worden opgelost. Zonder nieuwe kavels krijgt het MKB onvoldoende ruimte om te groeien, waardoor bedrijven mogelijk vertrekken. Daarom streven we naar uitbreiding van onze eigen bedrijventerreinen.

We zorgen ervoor dat mensen kansen zien om hun bedrijf in Someren door te ontwikkelen, te vestigen en/of te laten groeien. Zo kan de bestaande werkgelegenheid groeien en krijgt nieuwe werkgelegenheid een kans.

Someren heeft te weinig hoogwaardige kantoorruimtes. We moeten beleidsmatig ruimte maken om nieuwe kantoorlocaties mogelijk te maken. Bedrijfsverzamelgebouwen met facilitaire horecavoorzieningen met meerdere kleinere, lokale huurders zorgt voor kruisbestuiving en co-creatie tussen huurders onderling. Wij willen dit o.a. op de locatie van de Brigantijn ontwikkelen.





“Wij hopen weer perspectief te kunnen bieden voor het complete buitengebied en al haar inwoners.”

## Agrarische Sector en Tuinders

De agrarische sector en tuinders zijn en blijven belangrijk voor Someren. De komende jaren komt de transitie in het landelijke gebied in een stroomversnelling als gevolg van toegenomen landelijke en provinciale wet- en regelgeving. Wij willen dat de gemeente stoppende bedrijven en bedrijven die doorgaan zo goed mogelijk begeleid.

Daarnaast staan wij samen met de agrarische sector voor de opgave om de sector te verduurzamen en meer in balans te brengen met natuur, de omgeving en de gezondheid van inwoners. Technologische ontwikkelingen en innovatie zijn belangrijke middelen om deze doelen te kunnen realiseren. Boeren moeten niet worden gezien als het probleem, maar als belangrijkste onderdeel van de oplossing.

Door onze sterke agrarische sector liggen er veel kansen voor boeren en tuinders op het gebied van Biogas dat gewonnen kan worden uit mest en GFT-afval doormiddel van mono- en covergisting. Hierdoor kan de sector komende jaren ook verder bijdragen aan de verduurzaming van heel Someren.

## Bestemmingsplan Buitengebied

We zijn inmiddels al een aantal jaren bezig met het herzien en actualiseren van de bestemmingsplannen in ons buitengebied. Deelgebied voor deelgebied leren we van alle zaken die we constateren. Erg belangrijk is de manier waarop we ons als gemeente presenteren naar de betrokken inwoners. Vaak zijn zij zich van geen kwaad bewust, maar komen er toch een aantal strijdigheden naar boven waarvoor we als gemeente samen met inwoners naar een oplossing moeten zoeken. Na het laatste deelgebied is het project van het bezoeken van elk adres in het buitengebied gereed en besparen we deze jaarlijkse kosten. Het omgevingsplan buitengebied dient vervolgens actueel te worden gehouden.

## Wonen in het Buitengebied

De Ruimte voor Ruimte-regeling stopt, het goede nieuws is dat er nieuwe mogelijkheden voor bouw kavels zijn.

Hoewel de Ruimte voor Ruimte-regeling ten einde is, biedt de nieuwe Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit volop mogelijkheden. Daarnaast is het mogelijk om niet alleen een maatwerktitlet voor eigen gebruik te creëren, maar deze ook te verkopen binnen de

gemeente aan een ander met een geschikte of ruimtelijk aanvaardbare locatie waarop een bouw kavel kan worden gerealiseerd. Dit opent nieuwe deuren voor zowel agrariërs als particulieren die een bouw kavel willen realiseren op een ruimtelijk aanvaardbare locatie.

De komst van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied mag nooit tot beperkingen leiden voor de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. Wonen in het buitengebied betekent erkennen en accepteren dat voedselproductie essentieel is en niet beperkt mag worden. Boeren dienen wel rekening te houden

met het woongenot van de inwoners in hun omgeving. Elkaar versterken in plaats van beperken!

Wij zien wonen in hofjes in het buitengebied zitten. Een hofje is een groep woningen bijeen geclusterd. Ook in de kernrandzone van een dorp, als afronding van de bebouwde kom, vinden we dit soort woningbouw passend.

Dit alles moet met nieuw beleid werkelijkheid worden. In de tussentijd moeten we initiatieven die helaas geen Ruimte-voor-Ruimte bouwtitlet hebben bemachtigd, maar wel al ver zijn in de planvorming, helpen.

## Concrete ambities

- Maatwerkregeling Omgevingskwaliteit in Somerens beleid verankeren.
- Al lopende Ruimte-voor-Ruimte initiatieven helpen aan een alternatieve oplossing.
- Opstellen Programma Landelijk Gebied waarin wonen, (agrarisch)werken, recreatie en duurzaamheid in samenhang worden benaderd.
- Faciliteren van de transitie van ons platteland en perspectief te bieden.
- Tegengewicht bieden in regionale discussies over stallenaanpassingen en stikstof problematiek.
- Afronden laatste deelgebieden Bestemmingsplan Buitengebied.



“De vermogensbehoefte van Someren steeg de afgelopen 4 jaar fors waardoor leningen moesten worden afgesloten om onze uitgaven te kunnen blijven betalen.”

worden op toekomstige, economische en ruimtelijke ontwikkelingen. Desondanks pleiten we wel voor eerlijke kosten, dat wil zeggen ook niet te lage bedragen. De leges moeten een fatsoenlijke afspiegeling zijn van het werk of gebruik dat ze kosten, met te allen tijde oog voor de menselijke maat.

### Bijstand, Subsidies en Leningen

We willen de komende jaren burgers helpen waar nodig op het moment dat zij door landelijke besluiten in de knel dreigen te raken. Bijvoorbeeld door de energietransitie kunnen burgers op kosten worden gejaagd, terwijl het belangrijk is dat iedereen mee kan blijven doen. Door middel van subsidies en leningen moeten we dat als gemeente te allen tijde kunnen blijven bewerkstelligen.

### Bestaanszekerheid

Bestaanszekerheid begint bij eigen verantwoordelijkheid en de kans om te werken. Werken moet lonen: wie zich inzet, moet economisch vooruit kunnen gaan. Een liberale aanpak zet daarom in op economische vrijheid, lagere lasten en minder regels, zodat ondernemers kunnen groeien en werkgevers makkelijker personeel aannemen. Sociale vangnetten blijven nodig, zijn tijdelijk en gericht op een snelle terugkeer naar werk.

LOKAAL.  
BETROKKEN.  
BETROUWBAAR.

### Concrete ambities

- Investeren, in de ambtelijke organisatie om deze toekomstbestendig te maken.
- Gemeentelijke lasten waaronder de Onroerende Zaak Belasting (OZB): zo laag mogelijk houden.
- Leges dienen een afspiegeling te zijn van door gemeente gemaakte kosten.
- Uitbreiding subsidieregelingen en leningen zodat alle inwoners mee kunnen in landelijke wet- en regelgeving.
- Waar mogelijk financiële tegemoetkoming voor dalende koopkracht.

## GEMEENTELIJKE FINANCIËN

### Vermogensbehoefte onder druk

We hebben er een aantal bijzondere financiële jaren opzitten. Door een herijking van het gemeentefonds krijgt de gemeente Someren tot en met 2028 fors meer financiële middelen van de landelijke overheid. Ondertussen ligt er echter veel onzekerheid op de loer. De vermogensbehoefte van Someren stijgt en leningen moeten worden afgesloten om onze uitgaven te kunnen blijven betalen.

### Begrotingswijziging

Eerste taak is een grootschalige begrotingswijziging. Someren heeft een fors oplopende vermogensbehoefte en om die te bekostigen zijn er de afgelopen vier jaar leningen aangegaan met hoge rentelasten. We willen meer grip en inzicht op de uitgaven creëren, onze liquiditeit- en solvabiliteitspositie, bij de start van deze nieuwe periode.

### Investeren en Aanpakken

Er liggen in onze gemeente een aantal belangrijke opgaven voor de komende jaren. Investeren, in

bijvoorbeeld de organisatie, zijn onontkoombaar en van groot belang. Hiervoor kunnen we echter niet eindeloos structurele middelen in gaan zetten. Het belangrijke verschil tussen structurele en incidentele middelen: structurele gelden drukken op de gemeentebegroting, terwijl incidentele gelden betaald worden uit reserves en dus het eigen vermogen.

### Koopkracht en gemeentelijke lasten

De inflatie stijgt, de energieprijzen stijgen, boodschappen worden alsnog duurder. De koopkracht staat flink onder druk. In eerste plaats is het de taak van de landelijke overheid om hier iets aan te gaan doen en zoals het er nu naar uit ziet zal dat ook gaan gebeuren. We moeten als gemeente echter ook onze ogen openhouden en in deze ongekende tijden de laagste inkomens redden op het moment dat het water ze aan de lippen staat.

Dit doen we onder andere door de gemeentelijke lasten zo laag mogelijk te houden.

### Leges

De hoogte van de legeskosten mogen niet de rem



**VLNR:**  
**IRMA VERGEER**  
**JORI VAN EIJK**  
**CHRISTEL VENHUIZEN-GEURTJENS**  
**MARCO STOLWIJK**  
**JEFFREY VAN DE KERKHOF**  
**HANS VAN TULDEN**



**LSH bouwt aan Someren:  
Lokaal, Betrokken, Betrouwbaar en  
midden tussen de mensen.  
Met haalbare doelen en duidelijke keuzes  
werken wij aan een gemeente waar  
iedereen prettig woont, werkt en leeft.**